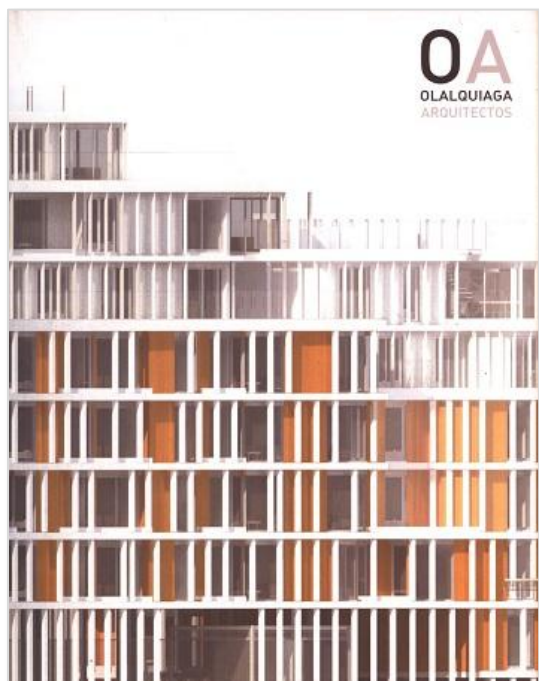




OLALQUIAGA ARQUITECTOS

Olalquiaga Arquitectos. -- Madrid : Olalquiaga Arquitectos, D.L. 2019
219 p. : il., fot. col. y n., plan., axon., secc. ; 25 cm.

Fichas técnicas

D.L. M. 30969-2019

ISBN 978-84-09-14665-9

1. Olalquiaga Bescós, Alfonso 2. Olalquiaga Bescós, Pablo 3. Olalquiaga Soriano, Rafael 4. Olalquiaga Arquitectos 5. Argentina 6. Buenos Aires 7. España 8. Islas Bermudas 9. Lausana 10. Suiza 11. Análisis arquitectónico 12. Arquitectura residencial 13. Concursos de arquitectura 14. Conjuntos residenciales 15. Edificios culturales 16. Edificios de oficinas 17. Intervenciones arquitectónicas 18. Monografías de arquitectos 19. Proyectos arquitectónicos 20. Rehabilitación de edificios 21. Siglo XX (2ª mitad) 22. Siglo XXI 23. Viviendas unifamiliares

11.12 Monografías

COAM 5887

OA

OLALQUIAGA
ARQUITECTOS



En Olalquiaga Arquitectos somos un equipo multidisciplinar liderado por Rafael, Pablo y Alfonso Olalquiaga. Trabajamos todos los ámbitos de arquitectura, desde el diseño al urbanismo.

Desde nuestra sede en Madrid desarrollamos proyectos nacionales e internacionales, obteniendo numerosos premios en concursos y distinciones por obras construidas.

Tenemos la convicción de que la buena arquitectura nace del entendimiento del lugar y de una correcta respuesta al programa funcional.

Cada proyecto debe tener su propia personalidad y no nacer de una forma predeterminada, y encontrar esa personalidad es la labor de Olalquiaga Arquitectos en constante comunicación con el cliente. Buscamos alcanzar la máxima calidad de diseño y constructiva, dentro una racionalidad programática y presupuestaria.

Siempre pensamos en los proyectos como una idea con finalidad de materializarse. Se construye desde la primera conversación con el cliente, la primera visita al solar o el primer boceto.

Entendemos que es fundamental el contacto permanente con el cliente para crear una complicidad constructiva. También implicamos a todos los colaboradores en el proceso de diseño y obra para que se identifiquen con el proyecto, haciendo un papel moderador entre todos los factores que intervienen en el diseño.

In Olalquiaga Arquitectos we are a multidisciplinary team led by Rafael, Pablo and Alfonso Olalquiaga. We work in all fields of architecture, from design to urban planning.

From our headquarters in Madrid we develop national and international projects, obtaining numerous awards in competitions and distinctions for built works.

We are convinced that quality architecture is born of the understanding of the location and a correct interpretation of the function.

Each project must have its own personality and never be predetermined. Olalquiaga Arquitectos works to define that unique personality in collaboration and constant communication with the client. We strive for the highest quality design and construction, within a coherent program and budget.

We design projects as ideas with the purpose to materialize. The ideas start to take shape from the first conversation with the client, the first visit to the location or the first sketch.

We believe that an open communication with the client is key to achieving a certain constructive complicity. We also involve all our collaborators in the design and construction process so as to give them some sense of ownership and a stake in the project.

We act as moderators for all factors involved in the process of design and incorporate order and balance to create an honest, elegant and functional architecture.

OLALQUIAGA
ARQUITECTOS

Índice / Index

9 Prólogo / Prologue

11 Parte I / Part I (2000 - 2019)

- 12 Park & Palace, Madrid.
- 18 Belvedere, Estepona.
- 22 Acacias Madrid Río, Madrid.
- 28 Centro de Investigaciones Biomédicas, Getafe.
- 30 Intergeneracional Villaverde, Madrid
- 32 Dehesa Puerta de Hierro, Madrid.
- 36 Los Fresnos, Boadilla del Monte.
- 40 The Clover, Madrid.
- 44 Campus Santé, Lausanne.
- 48 Riddles Bay, Islas Bermudas.
- 50 Congreso de los Diputados, Madrid.
- 52 La Pala, EPFL, Lausanne.
- 56 Sede de la Cruz Roja, Alcalá de Henares.
- 60 Logements sociaux à la Rue St, Martin, Lausanne.
- 62 Logements protégés, Épalinges.
- 64 Casa T, Torrejón de Ardoz.
- 70 Eco-Quartier, Nyon.
- 72 Edificio Candeias, Recife.
- 76 Casa entre pinos, Pozuelo de Alarcón.
- 80 Nueva Sede de la Lotería, Buenos Aires.
- 84 Business school IESE, Madrid.
- 88 La Escuela, Sevilla.
- 90 Centro de Colecciones de los Museos Estatales, Madrid.
- 94 Romeo y Julieta, Madrid.
- 96 El Telón, Madrid.
- 98 Rehabilitación Santuario de la Virgen Peregrina, Pontevedra.
- 100 Palacio de Congresos de Cuenca, Cuenca.
- 104 Museo Neanderthal, Asturias.
- 106 Loft en Cruz del Rayo, Madrid.
- 110 Viviendas de alquiler, Vallecas.
- 114 8 Viviendas en Mirasierra, Madrid.
- 118 Rehabilitación del Instituto Juan de la Cierva, Madrid.
- 122 Pologardens, Cádiz.
- 126 Edificio Alius II, Alcalá de Henares.
- 130 Edificio Alius I, Alcalá de Henares.
- 134 Mercado Barceló, Madrid.
- 138 Centro Internacional de Convenciones y Congresos CICC, Madrid.
- 140 Viviendas en Puerta de Hierro, Madrid
- 142 Museo del Carnaval, Cádiz.
- 146 Palacio de Congresos de Mallorca, Mallorca.
- 148 Refugio para un montañero, Buitrago del Lozoya.
- 152 Isla del Pez Barbero, Cádiz.
- 156 Casa de las Artes, Cádiz.
- 160 Casa en un encinar, Madrid.
- 164 Mundo Aguilón, Pulpí.
- 168 Casa Haynes, Cádiz.
- 172 Casa Cortijo, Marchena.
- 176 Casa CF, Pozuelo de Alarcón.
- 180 El Vigía, Cádiz

187 Parte II / Part II (1968 - 2000)

- 188 La Florida, Puerto de Santa María.
- 190 Ampliación del Museo del Prado, Fase II, Madrid.
- 192 Ampliación del Museo del Prado, Fase I, Madrid.
- 194 Fundación Barrié de la Maza, La Coruña.
- 196 Guadalquintón, Cádiz.
- 200 Sotogrande, Cádiz.
- 204 Banco Pastor, Madrid.
- 208 Oficinas Galerías Preciados, Madrid.
- 210 Almacén Central de Galerías Preciados, Madrid.
- 214 Oficinas y Almacén Cofares, Madrid.

217 Agradecimientos / Thanks

219 Créditos / Credits



Prólogo

Olalquiaga Arquitectos nace en 1994, cuando Rafael Olalquiaga Soriano comienza una segunda etapa de su trayectoria profesional en su propio estudio después de haber colaborado durante 35 años con el arquitecto Ramón Vázquez Molezún. En esos años también colaboró estrechamente con José Antonio Corrales. Corrales y Molezún son dos de los grandes nombres de la arquitectura española de la segunda mitad del siglo XX, pioneros, junto con otros Maestros, en la modernización de la arquitectura española. Esa modernización aportó grandes obras que son hoy referente de posteriores generaciones, pero también y casi más importante incorporó una manera clara y precisa de pensar, de dibujar, de crear, de ver la arquitectura.

En Olalquiaga Arquitectos somos herederos naturales de esa manera arquitectónica, que aprendió Rafael junto a Molezún y Corrales, y que más adelante han aprendido Pablo y Alfonso de Rafael, a medida que se han ido incorporando al estudio después probar y aprender en otras experiencias al principio de sus carreras profesionales. Recibimos un legado que marca un pensamiento y una filosofía de creación y trabajo en Olalquiaga Arquitectos a la que somos fieles desde la génesis de los proyectos hasta su último desarrollo.

La necesaria reflexión para escribir estas líneas que sirven de prólogo a esta publicación nos lleva a intentar definir en qué consiste nuestra forma de hacer y de pensar. Trabajamos desde una aproximación geométrica sin perder de vista un entendimiento humanista de la arquitectura. Se mezcla la producción de bocetos y maquetas (fundamentales antes, ahora y siempre) con conversaciones de cómo se vivirán y disfrutarán esos espacios, como se verán esas formas desde la ciudad, desde el jardín. Esta aproximación humanista es poética cuando debe serlo pero sin perder la conciencia de que la funcionalidad es fundamental, entendida como la parte complementaria necesaria para que la arquitectura cumpla su fin último: el de servir al hombre y a la sociedad.

Prologue

Olalquiaga Arquitectos was born in 1994 when Rafael Olalquiaga Soriano started a second phase of his career, after having worked for 35 years with the architect Ramón Vázquez Molezún. During those years he also worked closely with José Antonio Corrales. Corrales and Molezún are the two big names of Spanish architecture of the second half of the 20th century, pioneers, together with other masters, in the modernization of Spanish architecture. This modernization contributed important works that today are a reference for later generations, but also, and almost more importantly, it provided a clear and precise way of thinking, of drawing, of creating, of seeing architecture.

At Olalquiaga Arquitectos we are natural heirs to this architectonic method that Rafael learnt with Molezún and Corrales, and that later on Pablo and Alfonso have learnt from Rafael, once they joined the studio after exposure to different experiences at the beginning of their professional careers. We inherited this legacy with its particular way of thinking and a specific creative and work philosophy at Olalquiaga Arquitectos and apply it faithfully from the genesis of a project to its full development.

The reflection needed to write these lines that serve as a preface to this publication, led us to try and define what constitutes our way of doing and thinking. We work from a geometric approximation, without losing sight of a humanist understanding of architecture. The production of sketches and models (fundamental, before, now, and always) is mixed in with conversations about how the spaces will be lived in and enjoyed, how the shapes will be seen from the city, from the garden. This humanist approximation is poetic when it needs to be, but always conscious that functionality is fundamental, understood as the necessary complementary part that allows architecture to achieve its final goal: to serve man and society.

Colaboradores / Collaborators

Arquitectos colaboradores /

Collaborating architects

José Antonio Corrales
Ramón Vázquez Molezún
Gerardo salvador Molezún
Dionisio Hernández Gil
Juan Navarro Baldeweg
Álvaro Moreno
Ana Espinosa
María Espinosa
Langarita Navarro Arquitectos
Cifuentes Costales Arquitectura
Estudio de Arquitectura Pardo Tapia
Henar Varela
María Vázquez Molezún
Javier Morales Luchena
Álvaro Marzo Ruiz
Josefina Vago
Miguel Ángel Pérez García
Sigfrido Aguilar Melchor
Rocío Martín Ruiz Jarabo
Daniel Muñoz Medrano
Luis Miguel Rincón
Pedro Rodríguez Agudín
Carmine Zoppo
Jesús Gallo
Borja Pérez de Villar Ramos
Manuel Bravo García
Alicia García Martín
Sara García Romero
Fernando González Derecho
Alejandro González Santos
Antonio Moreno Martín de Oliva
Juan Lobo Angulo
Juan Carlos Montero Nieto
Kaja Todorovic
Pablo Rivero

Aparejadores / Building engineer

Enrique Martínez López
Antonio Benjumea
Manuel Lara
José Ignacio Alcalde
Alberto Palencia

Colaboradores locales/

Local Collaborators

TYPSA - Madrid
Richard Esteve - Lausanne
Henar Varela - Fribourg
Borja Fernández Goñi - Basilea
Anne Cuchi - Recife
Mounira Kebbab - Argel

Ingenieros de estructuras /

Structural engineers

Esteyco - Javier Rui-Wamba
Juan Carlos Salvá
Miguel Ángel López Mir
Belen Orta
HP Ingenieros
Stufive
BG Ingénieurs Conseils
Mecanismo Ingeniería de estructuras
Juan José Arenas
Jean Francois Nicod
Grupo Argenia

Ingenieros de instalaciones /

Facility engineers

Grupo JG
Episa
Miguel Ángel Gálvez
BG Ingénieurs Conseils
Aethra Ingenieros
Ingeniería Valladares
Proteyco Ingeniería y Urbanismo
ACH Ingenieros

Ingeniero Industrial /

Industrial engineer

Javier Olalquiaga Soriano

Fotografía / Photography

Imagen Subliminal -
Miguel de Guzmán y Rocío Romero
Fernando Alda
Federico López
Eugeni Pons

Artistas / Artists

Cristóbal Povedano - pintor

Estudiantes / Students

José Manuel Rico
Raul Cioba
Tadas Nevar
Alfredo Entrala
Marcos Díaz Guerra
Julio Fenor
Juan José Rodríguez
Gonzaga Aristondo
Beatriz Fernández
Fernando González
Egle Muleviciute
Lucija Gašpari
Konrad Lubanowicz

Simona Skiriute

Mantas Kitkauskas
Marta Szulc
Paula Hernández
Pedro Taxende Cotelo

Infografías / Infographics

Andrej Blatnik
Drama - Fran Mateos
DOA Arquitectura
HPAL

Maquetas / Models

Jesús Resino
José Luis Alcoceba
Piero Banderet

Paisajistas / Landscape architects

Monica Luengo - ATP Paisaje
Monnier Architecture du Paysage
MG Associés Sàrl architectes pay-
sagistes
Jesús Ibáñez

Página web / Web page

Jesús Gallo

Olalquiaga Arquitectos

Autores: Olalquiaga Arquitectos SLP

Posproducción, diseño y maquetación:

Antonio Moreno, Lucija Gašpari, Juan Carlos Montero, Borja Pérez de Villar, Jesús Gallo.

Impresión y encuadernación: Villena Artes Gráficas

Edita: Olalquiaga Arquitectos SLP

© Fotografías actuales e ilustraciones:

Imagen Subliminal - Miguel de Guzmán y Rocío Romero | Viviendas de alquiler en Vallecas, Casa en un encinar, Loft en Cruz del Rayo.

Fernando Alda | Casa Haynes, Isla del Pez Barbero, Pologardens.

Federico López | Fotografía de maquetas

Eugeni Pons | Casa Haynes pag.168, 169 y 171 (superior)

Olalquiaga Arquitectos SLP, 2019

© Libro Olalquiaga Arquitectos. Obras y proyectos.1968-2019

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida por ningún medio sin el consentimiento previo y por escrito del editor.

Primera edición: Septiembre de 2019

ISBN: 978-84-09-14665-9

Depósito legal: M-30969-2019

